

# UVJETI NATJEČAJA

ZA IZVOĐENJE RADOVA

**JANKA GRAHORA 14**

**SANACIJA DIMNJAKA**

## 1. UVOD

Svrha ovog natječaja je odabir najpovoljnijeg ponuditelja za izvođenje predmetnih radova. Natječaj se provodi temeljem Pravilnika o ustupanju radova na održavanju stambenih zgrada Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. od 21.01.2022. godine. Postupak natječaja provest će Povjerenstvo koje je imenovao Direktor Društva. Ponuditelji su dužni ponudu izraditi i dostaviti u skladu s ovim Uvjetima.

## 2. NARUČITELJ

Naručitelj su suvlasnici predmetne zgrade zastupani po Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo (u daljnjem tekstu Naručitelj) Zagreb, Savska cesta 1, matični broj: 4123433, OIB: 03744272526, telefonski broj: 45 65 811, broj telefaksa: 48 29 422, e-pošta: gskg@gskg.hr.

## 3. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja je ustupanje radova sanacije **dimnjaka**  
stambene zgrade **Janka Grahora 14**

## 4. ELEMENTI PONUDE

Jamstveni rok za predmetne radove iznosi: **5** godina  
Rok izvođenja je: **30** radnih dana  
Opcija važenja ponude traje do: **30.09.2023** godine

U slučaju da ponuditelj potražuje uplatu predujma isti je potrebno navesti u obrascu PONUDA 01 ili PONUDA 02 u obliku postotka u odnosu na ugovoreni iznos radova a koji ne može iznositi više od 30% ukupne vrijednosti ponude.

## 5. UPUTA ZA DAVANJE PONUDE

Pravo prijave na natječaj ostvaruju svi izvođači koji u zadanom roku ispune uvjete natječaja.

### A) PONUDITELJI SA LISTE SPOSOBNIH IZVODITELJA GSKG-A

Ponuditelji koji se nalaze na Listi sposobnih izvođača GSKG-a za vrstu rada iz ovog natječaja ([www.gskg.hr](http://www.gskg.hr)) ili imaju ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji sa GSKG-om za vrstu rada iz ovog natječaja ne moraju ponovno dokazivati poslovnu sposobnost.

Ponuditelji moraju dostaviti sljedeće:

- obrazac **PONUDA\_01** (ispunjen, potpisan i ovjeren)
- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja (potpisana i ovjerena)
- troškovnik (na originalnom obrascu, ispunjen, potpisan i ovjeren) **mora sadržavati jediničnu cijenu i ukupnu cijenu za svaku stavku. Sveukupan iznos mora biti iskazan i u kunama uz fiksni tečaj konverzije.**
- dokaz o uplati troškova predmetnog natječaja (**ponuditelji koji su suradnju sa GSKG-om uredili sklapanjem Sporazuma o poslovno tehničkoj suradnji ili Ugovorom o poslovno tehničkoj suradnji ili izjavom, NISU U OBVEZI PLAĆATI NAKNADU ZA TROŠKOVE NATJEČAJA, TJ. TROŠKOVNIK**)

Komplet obrazac\_PONUDA\_01 može se preuzeti u PDF formatu na web stranici [gskg](http://gskg.hr) / aktivni natječaji / predmetni natječaj.

Troškovnik se može podići, uz plaćanje troškova natječaja u iznosu **19,91 € sa PDV-om (150,00 kn – fiksni tečaj konverzije je 7,53450)** na adresi: Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1 (**fotokopiraona u prizemlju**) svaki radni dan od 08:00 do 15:00 sati.

### B) PONUDITELJI KOJI NISU NA LISTI SPOSOBNIH IZVODITELJA GSKG-A

Ponuditelji koji se NE nalaze na Listi sposobnih izvođača GSKG-a za vrstu rada iz ovog natječaja ([www.gskg.hr](http://www.gskg.hr)) ili NEMAJU ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji sa GSKG-om za vrstu rada iz ovog natječaja moraju dokazati poslovnu sposobnost.

Ponuditelji moraju dostaviti sljedeće:

- obrazac **PONUDA\_02** (ispunjen, potpisan i ovjeren)
- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja (potpisana i ovjerena)
- podaci o ponuditelju (ispunjen, potpisan i ovjeren)
- troškovnik (na originalnom obrascu, ispunjen, potpisan i ovjeren) **mora sadržavati jediničnu cijenu i ukupnu cijenu za svaku stavku Sveukupan iznos mora biti iskazan i u kunama uz fiksni tečaj konverzije.**
- dokaz o uplati troškova predmetnog natječaja (**ponuditelji koji su suradnju sa GSKG-om uredili sklapanjem Sporazuma o poslovno tehničkoj suradnji ili Ugovorom o poslovno tehničkoj suradnji ili izjavom NISU U OBVEZI PLAĆATI NAKNADU ZA TROŠKOVE NATJEČAJA, TJ. TROŠKOVNIK**)

Ponuditelji uz navedeno moraju dostaviti i slijedeću dokumentaciju za dokazivanje poslovne sposobnosti:

1. Ispunjen, potpisan i ovjeren obrazac ponude sa osnovnim podacima o tvrtki/obrtu (**izvornik**)
2. Dokaz o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, kojim se dokazuje da je ponuditelj aktivan i upisan u sudski ili drugi odgovarajući registar te stoga ovlašten obavljati poslove koji su predmet natječaja (**kopija ili ispis sa stranice <https://sudreg.pravosudje.hr> za tvrtke i <http://or.minpo.hr> za obrte**)
3. Dokaz financijske sposobnosti (BON2/SOL2), kojim se dokazuje da je ponuditelj financijski sposoban te stoga u mogućnosti bez smetnji obavljati poslove koji su predmet natječaja. Traženim dokazom gospodarski subjekt dokazuje da njegov glavni račun nije bio u neprekidnoj blokadi duže od 60 dana u predhodnih šest (6) mjeseci. (**izvornik ne stariji od dana objave natječaja**)
4. Dokaz o ispunjavanju financijskih obveza (potvrda o plaćenim porezima i doprinosima), kojim se dokazuje da je ponuditelj do dana podnošenja ponude ispunio sve dospjele financijske obveze odnosno platio dospjele poreze i doprinose te stoga u mogućnosti bez smetnji obavljati poslove koji su predmet natječaja (**izvornik ne stariji od dana objave natječaja**)
5. Ispunjena, potpisana i ovjerena izjava ponuditelja (**OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA**) da za vrstu rada za koju se prijavio ima registriranu djelatnost odnosno obrt, te da odgovorna osoba nije pravomoćno osuđena za kaznena djela protiv gospodarstva. (**izvornik**)

Komplet obrazac\_PONUDA\_02 može se preuzeti u PDF formatu na web stranici gskg / aktivni natječaji / predmetni natječaj.

Troškovnik se može podići, uz plaćanje troškova natječaja u iznosu **19,91 € sa PDV-om (150,00 kn – fiksni tečaj konverzije je 7,53450)** na adresi: Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1 (**fotokopiraona u prizemlju**) svaki radni dan od 08:00 do 15:00 sati.

## 6. KRITERIJI ZA ODABIR

**Najniža cijena sposobnog ponuditelja koji je ispunio sve uvjete iz natječaja.**

## 7. JEZIK PONUDE

Ponuda se dostavlja na hrvatskom jeziku.

## 8. NAČIN IZRADE, OBLIK I SADRŽAJ PONUDE

Ponuditelji se pri izradi i dostavi ponude moraju pridržavati uvjeta iz nadmetanja. Ponuda mora biti sukladna dokumentaciji za nadmetanje.

Nije dozvoljeno davanje alternativnih ponuda.

Ponuditelji predaju troškovnik i ponudu pisanu (tiskanu) neizbrisivim otiskom, na izvornoj dokumentaciji s označenim rednim brojem potrebnih priloga, prema redoslijedu navedenom u dokumentaciji za nadmetanje:

- **obrazac ponude**
- **troškovnik**
- **dokumentaciju za utvrđivanje sposobnosti**

**potrebno je uvezati u cjelinu, te sve označiti rednim brojevima stranica. Oznaka sadrži ukupan broj stranica u ponudi kroz redni broj stranice.**

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici na koju se upisuje adresa naručitelja s naznakom " **Natječaj za ustupanje radova – JANKA GRAHORA 14 – ne otvarati**".

## **9. DATUM, VRIJEME I MJESTO PODNOŠENJA PONUDA**

Ponuditelji mogu dostaviti samo jednu ponudu. Ponude se dostavljaju preporučeno na adresu Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1 ili predaju neposredno u pisarnici na istoj adresi.

Krajnji rok za dostavu ponude je **22.05.2023.** godine do **15:00** sati.

## **10. OTVARANJE PONUDA**

Otvaranje ponuda provodi Povjerenstvo na zatvorenoj sjednici. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

## **11. OCJENJIVANJE SPOSOBNOSTI PONUDITELJA**

Sukladno uvjetima natječaja Povjerenstvo će ocijeniti sposobnost ponuditelja, na temelju dokumentacije iz ponude. Povjerenstvo neće razmatrati ponude ponuditelja koji nisu dostavili vjerodostojne dokaze navedene u dokumentaciji za nadmetanje.

Povjerenstvo će izvršiti matematičku kontrolu ponuda (troškovnika) svih sposobnih ponuditelja.

## **12. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE PRIHVATLJIVOSTI PONUDE**

Povjerenstvo će smatrati prihvatljivom onu ponudu koja u potpunosti udovoljava dokumentaciji za nadmetanje, odnosno onu koja eventualno sadrži samo nebitne otklone u ponudi ili predloženim dokazima uz ponudu, te manje pogreške i previde, koji bitno ne mijenjaju ponudu.

### 13. PONIŠTENJE NATJEČAJA

Natječaj će se poništiti u ovim slučajevima:

- Ukoliko nisu pristigle najmanje dvije ponude ponuditelja koji su u potpunosti ispunili uvjete iz natječaja
- Ako je najniža ponuda veća od 25% i više od procijenjene vrijednosti radova
- Ako je najniža ponuda niža 25% i više od procijenjene vrijednosti radova a ponuditelj ne prihvaća ugovor o građenju po „sistemu ključ u ruke“
- Ukoliko suvlasnici ne osiguraju sredstva potrebna za izvođenje radova do isteka roka važenja odabrane ponude

Povjerenstvo će odluku o poništenju natječaja objaviti na web stranici [www.gskg.hr](http://www.gskg.hr)

### 14. OBAVIJEST PONUDITELJIMA

Povjerenstvo će o obavijest o provedenom natječaju objaviti na web stranici [www.gskg.hr](http://www.gskg.hr) . Naručitelj ne snosi nikakve posljedice ukoliko postupak natječaja ne završi zaključenjem ugovora o građenju, te ponuditelju nije dužan nadoknaditi nikakve troškove.  
Ponuditelji nemaju pravo na žalbu.

Na ime Jamstva za kvalitetu radova koje se odnosi na uredno izvršenje ugovora i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvoditelj radova se obvezuje prilikom potpisa ugovora predati bjanko zadužnicu koja mora biti solemnizirana od strane javnog bilježnika u skladu s Ovršnim zakonom, u iznosu predujma, a najmanje u iznosu od 30% procijenjene vrijednosti radova.

Zadužnica se može koristiti do isteka garantnog roka i za naknadu štete koja je nastala neispunjenjem ili djelomičnim neispunjenjem ugovora te za naplatu ugovorene kazne.